4-418-3

AR-tontti

rak.oik = 780 krs-m^2

Pinta-ala = 2249 m²

Vyöhykehinta:

AR-120-250 e/krs-m^2

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,5 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,2 km

matka 2,2 km ➔ 216,30 e/krs-m^2 (ind. 2017)

tontin erikoistekijät:

- sijainti < 1 km: koulu, päiväkoti, kauppa ➔ + 15 %
- 194 021,1 €

Hinta: 216,30 e/ krs-m^2 * 780 krs-m² * 1,15 (%) = 194 021,10 € v. 2022 (ind 2017)

- 220 858,92 € v.2024 (ind 2296) **<u>=> 224 995,22 € v. 2026 (ind.2339)</u>**